Паркинги будут механизированные, мы разместим их в торце здания. Через большое количество паркингов мы добьемся снижения их себестоимости, а наладим это производство прямо в рамках проекта. Это пилотная часть, которая потом будет предложена городу. Когда будут разработаны параметры этих вещей, мы сможем переносить их на застройку городского типа

ЗДЕСЬ БУДЕТ МНОГО НОВОГО… И ТРАДИЦИОННОГО

По замыслу архитектора жилые секции «Красной горки» станут неким подобием «технического конструктора с большим набором базовых элементов». Для заказчика удобство несомненное – он может приспособить под любые свои требования уже сформированный, но способный оперативно менять исходные параметры «пакет предложений». – Здесь будет много нового, но мы найдем применение и накопленным годами традициям, которые считались негативными, в частности, уйдем от автомобилизации – исключим заезд автомобиля в пространство благоустроенного двора. Проблема, связанная с пограничными территориями, между зеленью и жилым двором. Мы пытаемся все эти моменты пересмотреть и поставить их в плюс. Типизация позволит нам сделать «конструктор», но не типовую секцию, как в «хрущевках». Мы говорим о принципе формирования планировочной структуры внутри корпуса, которая может меняться, а сам каркас остается незыблемым. Мы делаем различные типы блокировки и секций, у нас 12 типов секций, а мы планируем довести до 22-х типов. И первый с пятым и с 18-м могут дать абсолютно нестандартное сочетание. Планировка внутри может меняться в зависимости от запросов потребителя. Так мы сможем делать малогабаритные квартиры-студии, квартиры среднего уровня, квартиры для многодетных семей, а для более обеспеченных граждан будет большая площадь и открытые террасы на эксплуатируемых кровлях. Можем делать микс, – А. Куковякин комментирует некоторые подробности проекта. – Представьте, что конструирование жилья в новом формате может дать нам более двухсот вариантов планировочных решений! К тому же параллельно решаются вопросы экономики, планировочной структуры, технологических процессов. Например, мы решили, что не будем делать подземные или выносные паркинги. Человеку это неудобно. Паркинги будут механизированные, мы разместим их в торце здания. Через большое количество паркингов мы добьемся снижения их себестоимости, а наладим это производство прямо в рамках проекта. Это пилотная часть, которая потом будет предложена городу. Когда будут разработаны параметры этих вещей, мы сможем переносить их на застройку городского типа.

«ЗЕЛЕНОЕ» СТРОИТЕЛЬСТВО СБЛИЖАЕТ БИЗНЕС, ВЛАСТЬ И СОЦИУМ

В настоящее время внедрение и укрепление стандартов «зеленого» строительства в отечественной и мировой практике – неизбежный путь спасения от разрушительных процессов глобализации и последствий ускоренного роста потребления энергоресурсов. «Зеленые» стандарты предполагают разумное и деликатное взаимопроникновение экологических принципов и эстетических достоинств реализуемых проектов с инновационными технологиями. Закономерным итогом такой «толерантности» явится органичное сочетание идеологии уважения к окружающей среде с современными представлениями о комфортности жизненного пространства.

Архитектурное сообщество, транслируя ключевые лозунги «зелёного» строительства вовне, выполняет функцию коммуникатора. Ощутимым показателем развитости «зелёного» сознания можно считать достижение согласия между бизнесом, властью и социумом. Сегодня задачей «зелёного» строительства является полное реформирование правил поведения нормативной базы.

В этом плане проект «Красная горка» становится материальным отражением современных тенденций развития крупных городов, стремления к децентрализации. Инновационная составляющая предполагает комплексное развитие территории и способна поддерживать баланс между созданием комфорта и сокращением негативного влияния на окружающую среду. Новые технологии позволяют максимально точно воплотить в жизнь заложенные в проекте идеи – значит, потребитель приближается к качественной и экологичной среде обитания. Строительство проекта запланировано на начало 2016 года. NB

NB
спецпроект

INTERNATIONAL BUSINESS

3 октября 1990 года состоялось официальное объединение двух немецких государств ФРГ и ГДР. Уже 25 лет жители Германии отмечают в этот день национальный праздник Tag der Deutschen Einheit – День немецкого единства.